

**Potentielle Siedlungsentwicklung der Gemeinde Mucheln**

Stand 19.05.20

## Vorgaben durch LEP

<i>vorhandene Wohneinheiten bis 31.12.2017</i>	<b>281</b>
<i>Siedlungsentwicklung 10 % des Wohnungsbestandes am 31.12.2017 (Ländlicher Raum)</i>	28

Baufertigstellungen und Vorbescheidanträge nach dem 31.12.2017	16
Konkrete Planungsvorhaben	
<b>Summe</b>	

<b>Verbleibendes mögliches Entwicklungspotential gem. LEP</b>	<b>12</b>
---	-----------

**Teil A - Innenbereichspotentiale**

<b>Baulücken gem. § 34 BauGB ( in WE )</b>	<b>8</b>
6 ca. 1.035 m <sup>2</sup>	1
8 ca. 2.020 m <sup>2</sup>	2
9 ca. 660 m <sup>2</sup>	1
11 ca. 1.040 m <sup>2</sup>	1
12 ca. 925 m <sup>2</sup>	1
14 ca. 1.780 m <sup>2</sup>	2

<b>Baulücken, bedingt geeignet für baul. Entwicklung ( in WE )</b>	<b>6</b>
1 ca. 930 m <sup>2</sup>	1
2 ca. 913 m <sup>2</sup>	1
3 ca. 1.317 m <sup>2</sup>	2
4 ca. 1.700 m <sup>2</sup>	1
10 ca. 1.990 m <sup>2</sup>	1

<b>Entwicklungsmöglichkeiten</b>	<b>14</b>
----------------------------------	-----------

**Teil B - Entwicklungsflächen**

<b>Bauflächen, geeignet für baul. Entwicklung (800m<sup>2</sup>/WE, incl. Erschließungs- u. Grünflächenan</b>	<b>18</b>
B2 ca. 13.850 m <sup>2</sup>	8
B3a ca. 3.140 m <sup>2</sup>	3
B3b ca. 8.930 m <sup>2</sup>	4
B3c ca. 4.050 m <sup>2</sup>	3

<b>Bauflächen, bedingt geeignet für baul. Entw. (800m<sup>2</sup>/WE, incl. Erschließungs- u. Grünflächenan</b>	<b>20</b>
B1 ca. 17.075 m <sup>2</sup>	5
B7 ca. 1.790 m <sup>2</sup>	2
PS ca. 15.066 m <sup>2</sup>	13

<b>Weitere Entwicklungsmöglichkeiten bis 2025</b>	<b>38</b>
---	-----------