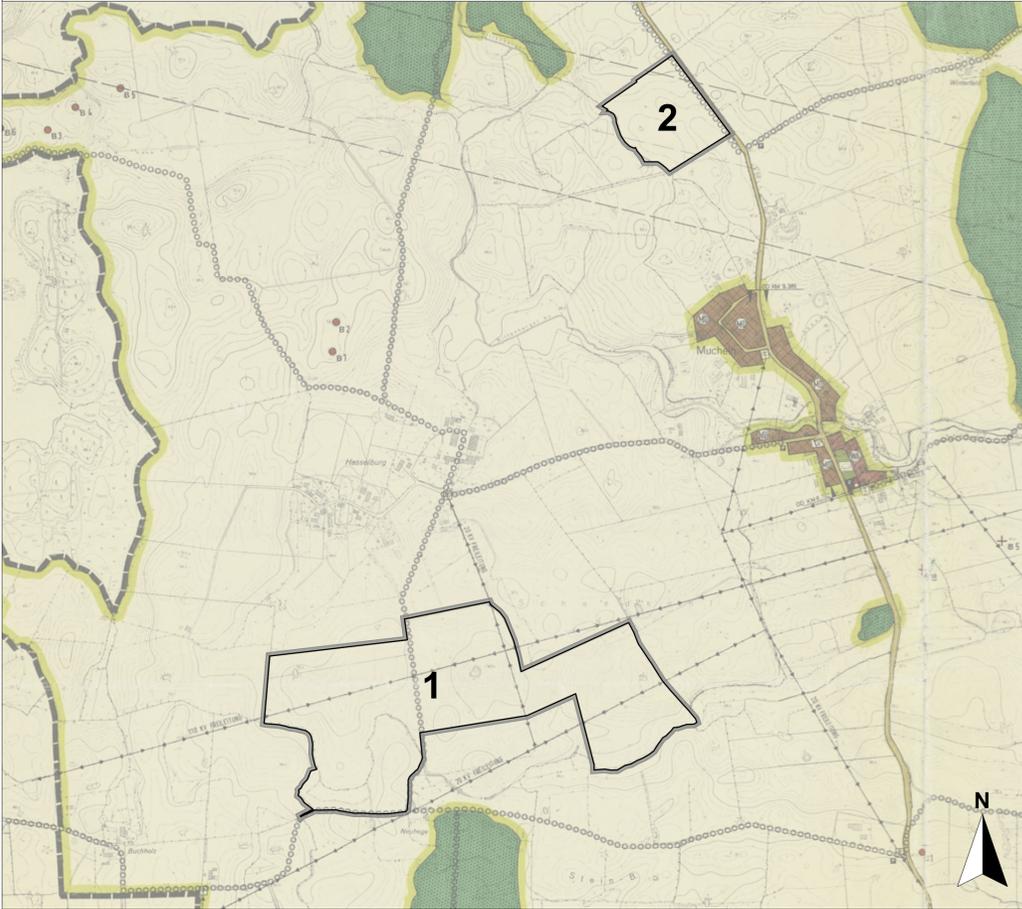




3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mucheln

Flur 2 Gemarkung Sellin, Flur 3 Gemarkung Hasselburg und Flur 2 Gemarkung Mucheln Gemeinde Mucheln

Flächennutzungsplan der Gemeinde Mucheln 1969 mit seinen Änderungen (Ausschnitt)



Flächennutzungsplan der Gemeinde Mucheln, Rechtskräftig seit 1969, Maßstab 1:10.000

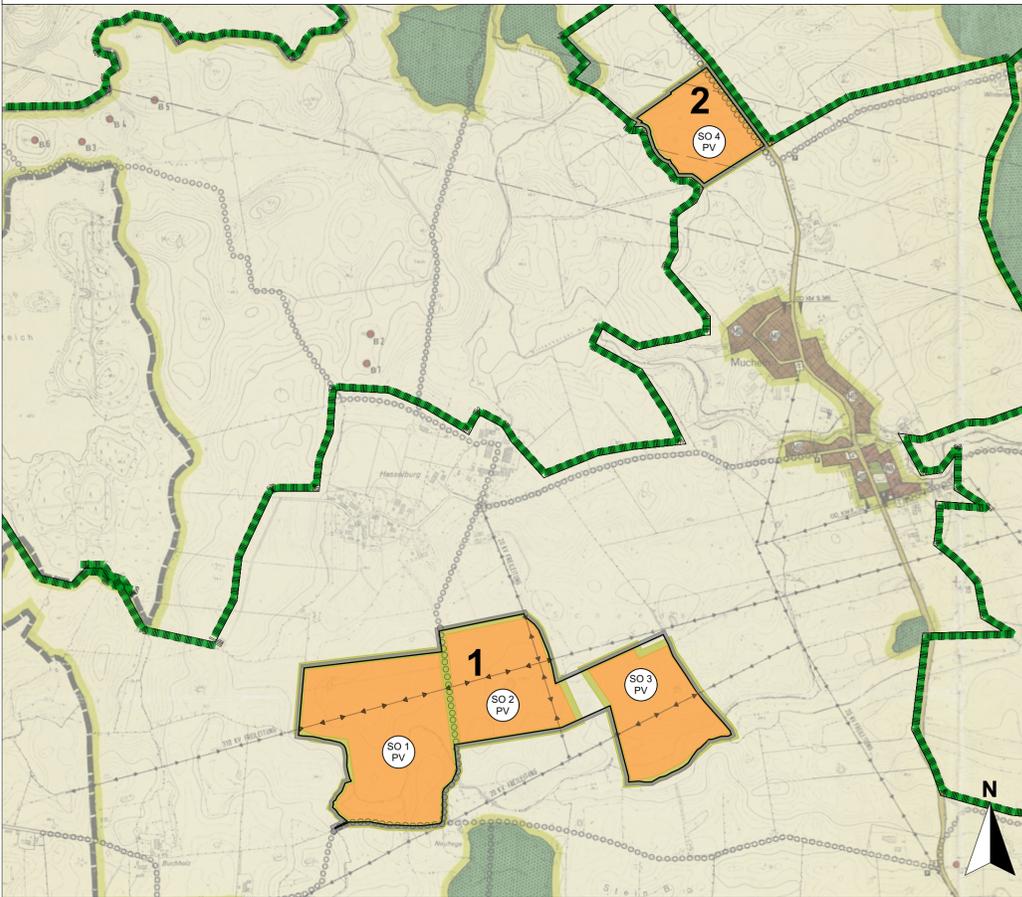
Planzeichenerklärung der sichtbaren Flächen des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mucheln in zwei Teilbereichen 1969

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der FNP-Änderung
- Art der baulichen Nutzung:
 - MD Dorfgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; § 5 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; § 4 BauNVO)
 - SO PV Sonstiges Sondergebiet entsprechend Zweckbestimmung "Photovoltaik" (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB; § 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs
 - Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 5)
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - Fläche für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
 - Fläche für Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
- Nachrichtliche Übernahme:
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB
 - Fläche für den örtlichen und überörtlichen Verkehr § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
 - Fläche für den örtlichen und überörtlichen Verkehr § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
 - Hauptversorgungsleitung (oberirdisch), Zweckbestimmung: Strom (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen, Zweckbestimmung: Richtfunk (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - Bodendenkmal (§ 5 Abs. 4 BauGB, § 1 NDSchG)

Hinweise

- Leitung:** In dem Teilbereich 1 verläuft eine Hochspannungsleitung.
- Landschutzschutzgebiet:** Der Geltungsbereich 2 liegt am Landschaftsschutzgebiet "Göddfeldeich, Lammershagener Teiche und die bewaldete Endmoränenlandschaft östlich von Lammershagen und Umgebung" (§ 32 BNatSchG).
- Naturpark:** Die Teilbereiche 1 und 2 liegen im Naturpark Holsteinische Schweiz. (§ 27 BNatSchG).

3. Änderung des Flächennutzungsplans

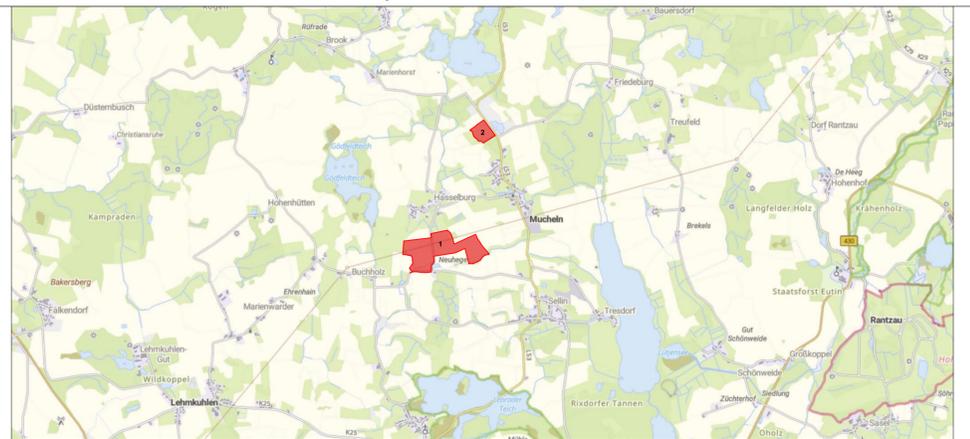


3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mucheln, Maßstab 1:10.000 (Din A1)

Rechtsgrundlagen

- BauGB** - (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 und 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist.
- BauNVO** (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- BNatSchG** (Bundesnaturschutzgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist.
- LBO** (Landesbauordnung Schleswig Holstein) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Dezember 2021 (BVOBl. S. 1422)
- DSchG SH** (Denkmalschutzgesetz Schleswig Holstein) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Dezember 2014 (GVOBl. 2015, 2), zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 01. September 2020 (GVOBl. S. 508) geändert worden ist.
- PlanZV** (Planzeichenerverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Übersichtplan Maßstab 1 : 50.000



Quelle: Landkreis Lüneburg, 2023 Geobasisdaten: LGLN, Geofachdaten

Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Mucheln hat am _____ für die 3. Änderung des Flächennutzungsplans den Feststellungsbeschluss gefasst.

Mucheln, den _____
Bürgermeister

Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Maßgabe und Auflagen der höheren Verwaltungsbehörde erfolgte mit dem Schreiben vom _____ Az.: _____.

Die Stadtverordnetenversammlung der Gemeinde Mucheln hat am _____ den Beitrittsbeschluss gefasst. Es wird bestätigt, dass die am _____ seitens der höheren Verwaltungsbehörde genehmigte 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom _____ übereinstimmt.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Mucheln, den _____
Bürgermeister

Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der die Planung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Gemeinde Mucheln vom _____ bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB) hingewiesen worden.

Mucheln, den _____
Bürgermeister

Gemeinde Mucheln

3. Änderung des Flächennutzungsplans

Entwurf vom 27.02.2024

Planungsträger
Stadt Selent
Kieler Straße 18
24238 Selent

Bearbeitung
SR • Stadt- und Regionalplanung
Dipl.-Ing. Sebastian Rhode, freischaffender Stadtplaner AKB
Maaßenstr. 9, 10777 Berlin

in Zusammenarbeit mit
Energie & Land Projektierungs GmbH
Friedrichstraße 3, 23714 Bad Malente



VORENTWURF
noch nicht rechtsverbindlich !