

Protokoll der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Dobersdorf vom 01.12.2020 in der Karl-Jaques-Halle in Tökendorf

Anwesende Ausschussmitglieder

Herr Gernot Schumann
Herr Eggert Hagen
Herr Günter Wiegert (ab 18.55 Uhr während TOP 5a)
Herr Christian Schnoor

entschuldigt fehlen :

Herr Stefan Kramp
Herr Frank Massur

Beginn der Sitzung : 18.30 Uhr

Ende der Sitzung : 20.40 Uhr

TOP 1 : Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und die Gäste und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit erst mit Eintreffen von Herrn Günter Wiegert gegeben ist. Der TOP 4 wird soweit zurückgestellt.

TOP 2 : Bestimmung eines Protokollführers

Das Protokoll führt Herr Schnoor

TOP 3 : Genehmigung der Tagesordnung

Aus aktuellem Anlass bittet Frau Lafrenz darum, den TOP 5a) wegen offener Fragen zur Bauleitplanung einzufügen. Ebenso wird der TOP 5b) der Wassergenossenschaft Tökendorf eingefügt. Des Weiteren wird der TOP 15) neu eingefügt. Die ehemaligen TOP 15) und 16) verschieben sich entsprechend.

Die Tagesordnung wird mit vorgenannten Änderungen einstimmig genehmigt.

TOP 4 : Genehmigung des Protokolls vom 26.05.2020

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

TOP 5: Information zum Stand der Genehmigungsverfahren für die geplanten Baugebiete durch Frau Lafrenz von der Amtsverwaltung

Frau Lafrenz trägt für die 3 Baugebiete (B-Plan 13 Lilienthal - Bgm.-Burmeister-Str. , B-Plan 18 Tökendorf – Trensahler Weg und B-Plan 17 Tökendorf – nordöstlich Schleser Weg) die bisherigen und die anstehenden Genehmigungsabläufe vor. Herr Schumann kritisiert, dass es keine Tischvorlage gibt und dem Vortrag schwer zu folgen ist. Frau Lafrenz wird die jeweiligen Abläufe nachreichen, damit sie dem Protokoll beigelegt werden können.

TOP 5a : Beratung über Text und Planzeichen im B-Plan 18 (Trensahler Weg)

Laut Frau Lafrenz müsste auf Nachfrage von B2K noch über die Punkte :

- Zweigeschossigkeit,
 - Zulassung von nicht störendem Gewerbe,
 - Löschwasserversorgung,
 - Ausweisung des Jugendtreffs als „Fläche für Gemeinbedarf“
- beraten und abgestimmt werden.

Die Ausschussmitglieder und anwesende Gemeindevertreter sind der Meinung, dass über die Punkte z.T. bereits in der GV beraten wurde. Der Ausschuss kann ohne vorherige nähere Hintergrundinformationen zu den vorgenannten Fragen keine Stellung beziehen.

TOP 5b : Information der Wassergenossenschaft Tökendorf

Frau Denker, Herr Lauinger und Herr Moormann als Vertreter der Wassergenossenschaft Tökendorf tragen den aktuellen Stand der Planungen zur Erweiterung des Wasserwerkes Tökendorf bzw. zur Erhöhung der Fördermenge im Zuge der geplanten Baugebiete vor. Ein entsprechendes Schreiben vom 29.11.2020 liegt diesem Protokoll bei.

TOP 6 : Anfrage zur Aufstellung von Info-Schildern

Die Bürgerinitiative „Dorf aktiv“ möchte gern Schautafeln in der Gemeinde erneuern bzw. neue aufstellen. Hierzu tragen Frau Wegner und Herr Grunicke ein Konzept vor. Die Material- und Arbeitskosten trägt Dorf aktiv. Für die Gemeinde entstehen keine Kosten. Vorab sollen die Entwürfe dem Bauausschuss vorgestellt werden. Der Konzeptvorschlag liegt dem Protokoll bei. Der Ausschuss befürwortet das Vorhaben einstimmig und empfiehlt der GV, der Aufstellung zuzustimmen.

TOP 7 : Instandsetzung der Regenwasserschächte in der Dorfstraße Lilienthal und Tökendorf

Der Tiefbauingenieur Herr Levsen hat sich die Schächte angesehen und festgestellt, dass einige Einfassungen bzw. Halterungen und deren Unterbau reparaturbedürftig sind. Der Ausschuss hat diskutiert, ob die Instandsetzung ggf. im Zusammenhang mit einem möglichen Reparaturbedarf der Leitungen nach einer Filmung erfolgen sollte. Da bisher keine Schäden der Regenwasserleitungen erkennbar sind, muss eine Filmung nicht zeitnah erfolgen. Der Ausschuss spricht sich einstimmig dafür aus, dass Herr Levsen eine Aufstellung über die Schäden erstellt und Kosten schätzt. Anschließend könnten dann Angebote eingeholt werden.

TOP 8 : Instandsetzungsarbeiten der Straßen Kränzberg in Tökendorf und Brunnenweg in Lilienthal

Herr Levsen hat für die 2 Vorhaben ein Leistungsverzeichnis erstellt und Angebote eingeholt. Es hat sich jedoch nur 1 Firma gemeldet. Herr Levsen wird erneut Angebote einholen und dazu mehr Firmen anschreiben.

TOP 9) Stand der Renovierungsarbeiten der Toiletten in der Karl-Jaques-Halle

Die Bürgermeisterin erläutert, dass ein Architekt bereits vor längerer Zeit mit der Erstellung eines Leistungsverzeichnisses beauftragt wurde. Bisher liegt der Gemeinde aber noch nichts vor. Die Bürgermeisterin hat bereits entsprechende Unterlagen angemahnt.

TOP 10 : Anfrage zur Anschaffung eines Raumlufthereinigers für den Kindergarten TöDoLi

Der Ausschuss ist nach Diskussion einhellig der Meinung, dass hier die AWO als Betreiber des Kindergartens der richtige Ansprechpartner zu Anschaffung eines Raumlufthereinigers ist.

TOP 11 : Information und Aussprache zur mittelfristigen Umrüstung der Straßenbeleuchtung (Herr Walther / Herr Lucht, Kommunalberater SH-Netz)

Das aktuelle Modell unserer Straßenlaternen wird nicht mehr hergestellt. Eine Bestellung wurde vor kurzem laut Auskunft des Händlers letztmalig extra für uns hergestellt. Für die Straßenbeleuchtung in den Neubaugebieten und für eventuelle zukünftige Ausfälle ist es daher sinnvoll, sich rechtzeitig auf ein neues Laternenmodell zu einigen. Dazu hat der Berater der SH-Netz, Herr Walther, uns einige Informationen vorab zugeschickt. Eine Verlängerung der vorhandenen Masten auf ca. 4,50 Höhe wäre demnach grundsätzlich sinnvoll. Wenn wir uns für eine Auswahl von 3-4 Leuchten entschieden haben (dieses wäre in der nächsten Sitzung zu beraten), würde Herr Walther uns diese als Muster für einen vergleichbaren Probetrieb zur Verfügung stellen. Die Info liegt dem Protokoll bei.

TOP 12 : Anbringung eines Verkehrsspiegels Dorfstraße gegenüber Ausfahrt Hörn in Tökendorf

Herr Massur hat die Anbringung eines Verkehrsspiegels angeregt. Einen Spiegel hat er probeweise bereits vorübergehend angebracht und würde diesen auch zur Verfügung stellen. Sofern die Sicht für die aus dem Tensahler Weg kommenden Fahrzeuge (inkl. Schlepper und Lkw) nicht behindert wird, spricht sich der Ausschuss für die Anbringung aus. Sollten sich Probleme einstellen, müsste dieses aber zurückgebaut werden. Herr Massur soll mit dem Bauhof Kontakt aufnehmen um zu prüfen, ob ein passender Mast vorhanden und in Eigenleistung angebracht werden kann.

TOP 13 : Verkehrsberuhigung Schädtker Weg

Aktuell besteht im Schädtker Weg keine Geschwindigkeitsbegrenzung. Der Ausschuss befürwortet einstimmig die Ausweisung als 30-Km begrenzter Gemeindestraße. Die Bürgermeisterin lässt prüfen, ob die Aufstellung entsprechender Schilder zulässig ist.

TOP 14 : Diskussion zur Anschaffung eines neuen Badesteges für die Badestelle Dobersdorfer See in Tökendorf

Während die Badeinsel noch in einem guten Zustand ist, ist der Badesteg nicht mehr brauchbar. Bei ersten Kostenermittlungen für einen neuen Badesteg aus Kunststoff gingen die Preise weit auseinander. Die Amtsverwaltung möge prüfen, welche Erfahrungen anderer Kommunen mit entsprechenden Stegen gemacht haben und dann nochmals mehrere Preisangebote einholen über die dann beraten werden kann.

TOP 15 : Ausbau barrierefreier Bushaltestellen

Der Ausschuss befürwortet einstimmig, mit einem entsprechenden Ausbau im kommenden Jahr zu beginnen. Laut Verwaltungsvorschlag sollten dabei nur stärker frequentierte Haltestellen ins Auge gefasst werden. In unserer Gemeinde kämen dafür zunächst die beidseitigen Haltestellen in Lilienthal an der Linde sowie in Tökendorf am Ehrenmal sowie an der Feuerwehr in Frage. Eine Reihenfolge müsste dann noch festgelegt werden. Das Amt wird gebeten, zunächst Fördermöglichkeiten und Kosten anhand von vergleichbaren Projekten in anderen Kommunen zu ermitteln.

Top 16 : Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

TOP 17 : Verschiedenes

Die Bürgermeisterin berichtet, dass Herr Stoltenberg angefragt hat, ob er den ehemaligen Zugang von der Hörn zum Dobersdorfer See (ca. 1,5 m breit und 50 m lang) von der Gemeinde pachten kann. Es wird von Herrn Schumann eine Pachtdauer von jeweils einem Jahr mit entsprechender Option einer jährlichen Verlängerung vorgeschlagen.

Herr D. Knust möchte ein Grundstück zur Hühnerhaltung von der Gemeinde pachten. Es handelt sich um eine Fläche in Tökendorf zwischen dem Reihenhaus und der Kläranlage. Der Ausschuss empfiehlt, dass Herr Knust zunächst mit den Nachbarn Einvernehmen herstellen möge. Darüber hinaus sollte die Fläche und die Anzahl der Hühner begrenzt werden.

Die Bürgermeisterin berichtet, dass das Häckselgut vom Schredderplatz durch Herrn Stoltenberg abgenommen wird.

Herr Wiegert fragt nach der Inbetriebnahme der neuen Laterne am Kindergarten. Frau Mäver-Block erklärt, dass die nötigen Adapter für die Laternenköpfe bereits seit längerem bestellt seien. Sobald diese eintreffen, wird die Laterne montiert.

Die Erdarbeiten im Schädtker Weg für die neuen Straßenlaternen sind ebenfalls seit einiger Zeit in Auftrag gegeben.

Herr Wiegert fragt nach den Fördermöglichkeiten durch die Aktivregion für die Renovierung der „Alten Schule“. Die Bürgermeisterin erläutert, dass erst das Ergebnis des zu erstellenden Gutachtens abgewartet werden sollte, um dann entsprechende Fördermöglichkeiten auszuloten.

Dobersdorf, 03.12.2020

Christian Schnoor

- Ausschuss-Vorsitzender und Protokollführer -