

Protokoll der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Dobersdorf vom 09.06.2021 in der Karl-Jaques-Halle in Tökendorf

Anwesende Ausschussmitglieder

Herr Gernot Schumann
Eggert Hagen
Herr Günter Wiegert
Herr Stefan Kramp
Herr Christian Schnoor

entschuldigt

Herr Frank Massur

Beginn der Sitzung : 18.00 Uhr

Ende der Sitzung : 19.30 Uhr

TOP 1 : Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und die Gäste und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TOP 2 : Bestimmung eines Protokollführers

Das Protokoll führt Herr Schnoor

TOP 3 : Genehmigung der Tagesordnung

TOP 5 wird neu eingefügt (siehe unten). Alle weiteren Punkte verschieben sich entsprechend.

TOP 12 wird auf Bitte von Herrn Wiegert eingefügt (siehe unten).

TOP 4 : Genehmigung des Protokolls vom 17.03.2021

Das Protokoll der Sitzung vom 17.03.2021 wird ohne Änderungen einstimmig mit 5 ja-Stimmen genehmigt.

TOP 5 (neu) : Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des B-Planes Nr. 13

Herr Jeß vom Planungsbüro b2k stellt das Abwägungsprotokoll nach der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vor. Der Ausschuss empfiehlt der GV einstimmig mit 5 ja-Stimmen den Satzungsbeschluss entsprechend der Vorlage zu beschließen.

Herr Schumann bezweifelt die rechtliche Bindung der seinerzeitigen Ausschreibung für das Grundstück und regt eine neue Ausschreibung an, da sich in der Zwischenzeit die Rahmenbedingungen (z.B. Erschließungskosten, Baulandpreise) erheblich geändert haben.

TOP 6 : Beratung und Beschlussfassung zur Sanierung der Regenwasser-Schächte in der Dorfstraße : Beauftragung eines Ingenieurbüros zur Ausschreibung.

Der Ausschuss beschließt einstimmig, das Ingenieurbüro Levsen gemäß Aufstellung / Vorlage mit der Ausschreibung zu beauftragen. 5 ja-Stimmen.

TOP 7 : Beratung und Beschlussfassung über die Musterleuchten zwecks zukünftiger Anschaffung

Der Ausschuss beschließt einstimmig bei einer Enthaltung, das Modell "Siteco Laterne" für zukünftige Straßenbeleuchtung anzuschaffen. Herr Hagen enthält sich, da er nicht dazu gekommen ist, die Musterleuchten bei Dunkelheit zu begutachten. Abstimmung : 4 ja-Stimmen, 1 Enthaltung.

TOP 8 : Beratung und Beschlussfassung über den Umbau von 2 Bushaltestellen in Tökendorf

Das Ingenieurbüro Levsen soll laut einstimmigem Beschluss des Bauausschusses gemäß Vorlage mit der Ausschreibung und Erstellung des Förderantrages für den Umbau von 2 Bushaltestellen in Tökendorf beauftragt werden. 5 ja-Stimmen.

TOP 9 : Parksituation Karl-Jaques-Halle

Es kam zu Beschwerden über dauerhaftes Abstellen von Wohnwagen auf dem Parkplatz, der dadurch teilweise einen ungepflegten Eindruck macht. Der Ausschuss empfiehlt nach Beratung, dass der / die Halter über das Amt angeschrieben werden sollen mit der Bitte, das / die Fahrzeuge zu entfernen. 5 ja-Stimmen.

TOP 10 : Informationen vom Projektleiter zum Stand der Kostenermittlung und Bau des neuen Badesteges

Herr Hagen berichtet, dass er noch keine konkrete Kostenermittlung durchgeführt hat. Bei einer erneuten Besichtigung und Beratung sei ein etwas veränderter Steg favorisiert worden. Die Planzeichnungen und Kostenermittlung wird Herr Hagen kurzfristig nachreichen. Eine Genehmigung des Kreises Plön für die Erneuerung des Steges liegt vor.

TOP 11 : Außengestaltung der Karl-Jaques-Halle

Herr Massur regte an, unabhängig von den Beratungen der Arbeitsgruppe zum langfristigen Gesamtkonzept für die Karl-Jaques-Halle kurzfristig den behindertengerechten Zugang zur Pergola inkl. der Türschwelle zu beschließen. Die Bürgermeisterin möge 3 Angebote einholen.

Der Ausschuss beschließt einstimmig, dass vorgenannte Arbeiten kurzfristig umgesetzt werden sollten. 5 ja-Stimmen.

TOP 12 : Anfrage zur Zustimmung einer zusätzlichen Flächenversiegelung

Herr Wiegert bat um Beratung zu einem Antrag über die gemeindliche Zustimmung für eine zusätzliche Flächenversiegelung, die über die Vorgaben des B-Planes hinausgehen. Der Antrag soll bereits länger beim Amt vorliegen, ist bisher dem Bauausschuss jedoch nicht weitergeleitet worden. Herr Schumann und weitere Ausschuss-Mitglieder äußern Bedenken, dass bei Erteilung der gemeindlichen Zustimmung andere Eigentümer sich später auf diese Entscheidung berufen könnten. Zudem könnten nachbarschaftliche Streitigkeiten bei Bebauung nicht ausgeschlossen werden. Ein Beschluss wird jedoch mangels Unterlagen zum Sachstand nicht gefasst.

TOP 13 : Verschiedenes

Die Bürgermeisterin berichtet, dass die Erdarbeiten im Schädtker Weg zur Aufstellung von 3 neuen Laternen auf Fa. Grabowski übertragen wurden. In diesem Zuge diskutiert der Ausschuss erneut über die Möglichkeit, den Anschluss nicht an der Kreisstraße sondern am neuen Kasten zu ermöglichen. Der Ausschuss-Vorsitzende wird wegen Mehrkosten für einen zusätzlichen Kasten mit Fa. Giesecke sprechen und ein entsprechendes Angebot anfordern. Zur Information : Herr Schnoor hat am 10.06.2021 diesbezüglich mit Fa. Giesecke Kontakt aufgenommen.

Zu möglichen neuen Spielgeräten an der Alten Schule Lilienthal wird die Bürgermeisterin eine Mail versenden.

Dieter Steffen hat Probleme mit der Zufahrt zum Campingplatz, weil häufig der Wendehammer zugeparkt ist. Der Ausschuss macht sich vor Ort ein Bild und empfiehlt die Anbringung eines Parkverbotschildes. Die Bürgermeisterin klärt, ob es ggf. behördliche Auflagen gibt.

Dobersdorf, 14.06.2021

Christian Schnoor
- Ausschuss-Vorsitzender und Protokollführer-