

## **Protokoll der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Dobersdorf vom 08.09.2021 in der Karl-Jaques-Halle in Tökendorf**

### Anwesende Ausschussmitglieder

Herr Stefan Kramp  
Herr Eggert Hagen  
Herr Frank Massur (ab 18.30 Uhr)  
Herr Christian Schnoor

### es fehlten entschuldigt

Herr Günter Wiegert  
Herr Gernot Schumann

Beginn der Sitzung : 18.00 Uhr

Ende der Sitzung : 20.45 Uhr

### TOP 1 : Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und die Gäste und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit um 18.00 Uhr noch nicht gegeben ist. Herr Massur trifft um 18.30 Uhr bei Punkt 5 TOP ein.

### TOP 2 : Bestimmung eines Protokollführers

Das Protokoll führt Herr Schnoor

### TOP 3 : Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen einstimmig mit 3 ja-Stimmen genehmigt.

### TOP 4 : Genehmigung des Protokolls vom 03.03.2021

Das Protokoll der Sitzung vom 09.06.2021 wird einstimmig mit 3 ja-Stimmen genehmigt.

### TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über den Erschließungsvertrag mit Fa. Stoltenberg

#### siehe Anlage; Erläuterungen durch Herrn Assmann

Auf Antrag von Herrn Stoltenberg wird der Punkt in einen öffentlichen Teil 5a) und einen nichtöffentlichen Teil 5b) geteilt.

TOP 5a): Herr Assmann verliest und erläutert den Vertragsentwurf. Einzelne Punkte werden diskutiert oder ergänzt. Unter anderem handelt es sich hierbei um:

- Errichtung einer Zisterne mit Fassungsvermögen von 10 m<sup>3</sup> am Sickerteich, um für die Feuerwehr ausreichend Löschwasser zur Verfügung zu stellen.
- Ausbau eines wassergebundenen Gehweges entlang der K31 vom Baugebiet bis zum Schleser Weg. Hier müssen die Vorgaben des Landesbetriebes Straßenbau noch eingeholt werden. Falls die endgültige Klärung sich verzögert, sollte dieses den Erschließungsbeginn nicht verzögern.
- Ein gesonderter Vertrag mit der Wasserversorgungsgenossenschaft Tökendorf soll als Anlage Bestandteil des Erschließungsvertrages sein.
- Der Sickerteich erhält einen verrohrten Überlauf zum See (200 mm).

Diese und alle weiteren besprochenen Änderungen / Ergänzungen wird Herr Assmann in den Vertragsentwurf einbringen. Beschluss mit 4 ja-Stimmen.

TOP 6) : Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung des Baugrundstückes Bgm.-  
Burmeister-Str. in Lilienthal

Da unklar ist, ob es zu dem Baugrundstück bereits einen (juristisch belastbaren) Kaufvertrag gibt. Die Frage hatte Herr Schumann in der letzten Ausschuss-Sitzung aufgeworfen. Eine Ausschreibung hatte es 2017 gegeben mit einem abgegebenen Kaufangebot. Herr Assmann wird gebeten, den Vorgang im Amt zu prüfen und eine juristische Beurteilung einzuholen. Ein Beschluss wird zurückgestellt.

TOP 7) : Beratung zur Regenwasserentsorgung

Im Neubaugebiet soll das Regenwasser auf den Grundtücken verrieselt werden und nicht ins öffentliche Netz gelangen. Wegen zunehmender Starkregenereignissen und oft bereits überlasteter Rohrleitungen, regt der Ausschuss-Vorsitzende an, die Satzung in Bezug auf den festgeschriebenen Anschluss- und Benutzungszwang zu ändern. Es wird kontrovers diskutiert und eine weitere Beratung vertagt.

TOP 8) : Beratung zur Errichtung einer Boule-Bahn in Lilienthal

Herr Edelmann erläutert die Idee zur Errichtung einer Boule-Bahn. Vor einiger Zeit hat er diesbezüglich mit dem Sportverein Kontakt aufgenommen. Der Vorschlag wurde damals vom DSV nicht weiter verfolgt, woraufhin Herr Edelmann nun einen Standort in Lilienthal „für jedermann“ anfragt. Es käme eine Fläche neben dem Freibad in Betracht. Die Ausschuss-Mitglieder stehen dem Projekt grundsätzlich positiv gegenüber.

Es soll jedoch noch einmal kurzfristig beim DSV nachgefragt werden, ob auf der Sportanlage in Tökendorf ggf. eine Möglichkeit zur Umsetzung besteht.

TOP 9) : Information zum Stand der Arbeiten am neuen Bade Steg

Der Leiter der Arbeitsgruppe, Herr E. Hagen, berichtet, dass das Material bis auf die KG-Rohre bereit liegt. In Anbetracht der fortgeschrittenen Jahreszeit soll der Steg über Winter gebaut werden, um zur kommenden Badesaison fertig zu sein. Ebenso soll die Badeinsel instandgesetzt werden.

TOP 10) : Information von der Arbeitsgruppe zum aktuellen Stand der Ideen zur Sanierung  
der Karl-Jaques-Halle

Herr Massur berichtet, dass er nach einem ersten Treffen keinen weiteren gemeinsamen Termin mit den anderen Arbeitsgruppen-Mitgliedern abstimmen konnte. Daher gibt es keine neuen Erkenntnisse. Er schlägt vor, eine Terminfindung und nochmals konkrete Aufgabenbeschreibung in der nächsten GV-Sitzung zu klären. Es gab scheinbar erhebliche Differenzen bezüglich der Aufgabenstellung der Arbeitsgruppe.

TOP 11) : Verschiedenes

Herr Hagen fragt nach den Kosten für die Gemeinde für die 3 Laternen an der Alten Schule in Lilienthal. Herr Grunicke erläutert, dass sowohl die Laternen inkl. Masten als Sachspende wie auch sämtliche Arbeitsleistungen durch Dorf aktiv gespendet wurden und somit für die Gemeinde keine Kosten entstanden sind.

Frau Mäver-Block berichtet, dass die Gemeindestraße Schädtkbek bis Abzweig Plattenweg Rosenfeld vom Schwarzdecken-Unterhaltungsverband geteert wurde. In der 37. KW soll der Schleser Weg neu geteert werden.

Dobersdorf, 15.09.2021

Christian Schnoor

- Ausschuss-Vorsitzender und Protokollführer-