


Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung Dobersdorf

vom 09.12.2021 in der Karl-Jaques-Halle, Schleser Weg 12, Tökendorf

Beginn: 18:15 Uhr - Ende: 19:40 Uhr

Für diese Sitzung enthalten die Seiten ...1..... bis.....7... Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den lfd. Nummern1..... bis11....


.....
Unterschrift

Anwesend:

a) stimmberechtigt

Bürgermeisterin Britta Mäver-Block

(als Vorsitzende)

GV Frank Massur

GV Heiko Fahrenkrog

GV Christian Schnoor

GV Werner Kalinka

GVin Hanne Schlapkohl

GV Günter Wiegert

GV Eggert Hagen

GV Karl-Heinz Walther

b) nicht stimmberechtigt

AR Krumbeck – Protokollführer

Herr Stoltenberg – Investor B-Plan 17

Herr Jeß – Büro B2K

Es fehlte:

a) entschuldigt:

GV Rolf Stoltenberg

GV Heiko Stark

Grund:

b) unentschuldigt

Die Mitglieder der **Gemeindevertretung Dobersdorf** waren durch Einladung vom **29.11.2021** auf **Donnerstag**, den **09.12.2021** zu **18.15 Uhr** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden. Die Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist Einwendungen nicht erhoben wurden. Die Gemeindevertretung war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung –
Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 27.09.2021
4. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentl. Teil der Sitzung v.
27.09.2021
5. Beratung und Beschlussfassung über den B-Plan 17 der Gemeinde
Dobersdorf für das Gebiet „nördlich des Schleser Weges und östlich der K 31,
Ortsteil Tökendorf“ –**Satzungsbeschluss-**
6. Beratung und Beschlussfassung über die Jahresrechnung des
Haushaltsjahres 2020
7. Beratung und Beschlussfassung zum Standort der geplanten Boulebahn
8. Berichte der Bürgermeisterin und der Ausschussvorsitzenden
9. Einwohnerfragestunde
10. Verschiedenes

Nicht öffentlich:

11. Beratung und Beschlussfassung über die Billigung des Erschließungs-
Vertrages zum B-Plan 17 der Gemeinde Dobersdorf
-

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter sowie die Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

2. Genehmigung der Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

Der TOP 11 soll in nicht öffentlicher Sitzung behandelt werden.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form angenommen.

Abstimmungsergebnis: **9 Ja-Stimmen**

3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 27.09.2021

Das Protokoll der Sitzung vom 27.09.2021 ist den Gemeindevertretern zugegangen und wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Abstimmungsergebnis: **9 Ja-Stimmen**

4. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentl. Teil der Sitzung v. 27.09.2021

Die BGMIn berichtet:

- Es wurde ein Pachtvertrag über eine gemeindliche Fläche abgeschlossen.
- Es wurde einem Antrag auf Befreiung von der im B-Plan festgeschriebenen Grundflächenzahl zugestimmt.
- Es wurde beschlossen, dass für ein zu veräußerndes Baugrundstück der Gemeinde kein erneutes Bieterverfahren durchgeführt werden soll. Stattdessen soll mit dem Kaufinteressenten noch einmal über den Kaufpreis verhandelt werden.

5. Beratung und Beschlussfassung über den B-Plan 17 der Gemeinde Dobersdorf für das Gebiet „nördlich des Schleser Weges und östlich der K 31, Ortsteil Tökendorf“ –Satzungsbeschluss-

Die aktualisierte Satzung zum B-Plan 17 liegt der Gemeindevertretung zur Beratung vor.

Herr Jeß vom Planungsbüro B2K erläutert ausführlich die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, sowie von Privatpersonen und beantwortet aufkommende Fragen.

Nach Beratung ergeht schließlich folgender Beschlussvorschlag:

1. die während des Beteiligungsverfahrens der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB zum Entwurf des B-Plans 17 der Gemeinde Dobersdorf für das Gebiet „nördlich des Schleser Weges und östlich der K 31, Ortsteil Tökendorf“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

s. anl. Abwägungsprotokoll, das von Herrn Jeß vom Büro B2K u dn ing. erläutert wurde.

Die Amtsvorsteherin wird beauftragt, das Stadtplanungsbüro B2K und dn ing GmbH zu beauftragen, die Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Die Gemeinde beschließt, dass die Planzeichnung (Teil A u. B) sowie die Begründung gebilligt wird und der Satzungsbeschluss nach Unterzeichnung des Erschließungsvertrages in der nächsten Sitzung gefasst wird.

Abstimmungsergebnis: **9 Ja-Stimmen**

6. Beratung und Beschlussfassung über die Jahresrechnung des Haushaltsjahres 2020

Der Finanzausschuss hat in seiner Sitzung vom 16.11.2021 die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020 geprüft. Der Prüfungsbericht sowie die Erläuterungen liegen der Gemeindevertretung vor.

Herr Krumbek erläutert die vorliegende Jahresrechnung.

Der Gesamthaushalt schließt mit Einnahmen und Ausgaben von jeweils 2.499.506,70 € ausgeglichen ab. Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben betragen im Verwaltungshaushalt 10.730,64 € und im Vermögenshaushalt 3.629,39 €.

Ohne weitere Beratung wird folgender Beschluss gefasst:

- a) Die Haushaltsüberschreitungen (über- und außerplanmäßige Ausgaben) werden gem. § 82 Gemeindeordnung nachträglich genehmigt.
- b) Die Jahresrechnung 2020 wird in der vorgelegten Form gem. § 94 GO beschlossen.

Abstimmungsergebnis: **9 Ja-Stimmen**

7. Beratung und Beschlussfassung zum Standort der geplanten Boulebahn

Die Bürgermeisterin berichtet:

Der Dobersdorfer Sportverein hat sich gegen die Errichtung einer Boulebahn auf dem Gelände des Sportvereines ausgesprochen. Auch die Gründung einer eigenen Sparte ist derzeit nicht geplant.

Im Ortsteil Lilienthal gäbe es hingegen einen Interessiertenkreis, welcher großes Interesse an der Errichtung einer Boulebahn hätte und hierbei auch seine Unterstützung bei der Errichtung zugesagt hätte.

Es ergeht schließlich folgender Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Es soll zunächst eine Boulebahn im Bereich des Geländes des Freibades in Lilienthal errichtet werden.

Abstimmungsergebnis: **9 Ja-Stimmen**

8. Berichte der Bürgermeisterin und der Ausschussvorsitzenden

Der Sozialausschussvorsitzende Herr Fahrenkrog berichtet:

- die geplante Seniorenweihnachtsfeier musste coronabedingt leider abgesagt werden.
- demnächst sollen die Vereine und Verbände angeschrieben werden, um den Veranstaltungsplan für 2022 erstellen zu können.

Der Bauausschussvorsitzende Herr Schnoor berichtet:

- seit der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.09.2021 hat keine Sitzung des Bauausschusses stattgefunden.

Die Finanzausschussvorsitzende Frau Schlapkohl berichtet:

- am 16.11. hat eine Sitzung des Finanzausschusses stattgefunden. Hierbei wurde unter anderem die bereits in dieser Sitzung erläuterte Jahresrechnung beraten. Zu den anderen abgehandelten Tagesordnungspunkten wird auf das entsprechende Protokoll verwiesen.

Die BGMin berichtet:

- der Kreistag hat in seiner letzten Sitzung beschlossen, dass die Gemeinde Dobersdorf 5.000 € für die Wiederherstellung der umleitungsbedingt beschädigten Banketten erhalten wird. Hierfür ergeht ein besonderer Dank an den GV Kalinka, welcher sich für diese Erstattung beim Kreis eingesetzt hatte.
 - am 25.11. hat eine Veranstaltung zum Thema „Schwimmhalle Laboe“ stattgefunden. Hier wurde unter anderem die Idee der Gründung eines Zweckverbandes für den Betrieb der Schwimmhalle näher erörtert. Sollte diese Idee zur Umsetzung kommen und die Gemeinde Dobersdorf sich hieran beteiligen, müsste mit einem jährlichen Beitrag in Höhe von rund 20.000 € gerechnet werden.
 - eine Elterninitiative hat vor einiger Zeit die Einrichtung einer Tempo-30-Zone in Lilienthal beim Kreis beantragt. Nach einem durchgeführten Ortstermin gibt es grundsätzlich positive Signale, dass der Kreis der Errichtung einer Tempo-30-Zone zustimmen könnte. Eine abschließende Entscheidung hierzu liegt jedoch noch nicht vor.
- GV Kalinka ergänzt hierzu, dass er intensive Gespräche mit der Landrätin Frau Ladwig geführt hätte um die Erfordernis einer Tempo-30-Zone in Lilienthal deutlich zu machen.

Außerdem teilt GV Kalinka Folgendes mit:

- Es wird derzeit geprüft, dass Alfa-Taxi im 1. oder 2. Quartal 2022 auch ämterübergreifend einzuführen.
- Außerdem wurde festgestellt, dass die Anzahl der angefahrenen Haltestellen in den einzelnen Kommunen große Unterschiede aufweisen. Hier soll in 2022 eine Vereinheitlichung herbeigeführt werden.
- Herr Kalinka wirbt eindringlich dafür, sich an der Umsetzung einer neuen Schwimmhalle in Laboe zu beteiligen, da dieses ein Zugewinn für die gesamte Region wäre.

9. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

10. Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 19:15 Uhr



-Bürgermeisterin-



-Protokollführer-