



Ausschuss für
Bauen, Wege, Natur-
und Umweltschutz
der Gemeinde Schlesen

Schlesen, den 16.03.19

Sitzungsniederschrift

Sitzung

Am: 14.03.19

in: Schlesen DGH

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 22.15 Uhr

Anwesend:

- a) **Ausschussmitglieder**
 - 1.Thorben Horst als Ausschussvorsitzender
 - 2.Christian Schoel GV
 - 3.Hans Heinrich Hüge GV
 - 4.Dieter Lütt GV
 - 5.Stefan Hagelstein GV
 - 6.wB Jörg Wohler
 - 7.bM Ursula Kühl

 - b) **Protokollführerin**
 - Anja Funk

 - c) **Gäste**
 - d) Bgm. Anja Funk
 - Volker Paustian GV
 - Jörg Paustian FFW
-

Es fehlten:

entschuldigt:

Tim Lütt, Kristin Pries, Daniel Göllnitz,
Layma Balyk

unentschuldigt:

Tagesordnung:

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Ernennung eines Protokollführers
3. Ergänzungen/Festsetzung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls vom 10.12.18
5. Beratung über die Aufstellung des B-Plans 4C für das Baugebiet östlich der Bebauung Lüttsche Koppel 12 – 15 und südlich Lüttsche Koppel 15
6. Beratung über Zuwegung Klärwerk und Polder Umschichtung
7. Beratung über Wartungsvertrag Siebschnecke
8. Beratung über die Erhöhung der Hundesteuer
9. Beratung über die Neuanschaffung Toiletten und Urinal im DGH
10. Beratung über Umsetzung SÜVO- Verordnung der Einleitstellen Niederschlagswasser
11. Beratung über Anbau Feuerwehrgerätehaus

12. Beratung über die Änderung der Benutzerordnung DGH
 13. Bericht vom Klärwerk
 14. Bericht über die Gewährleistungsabnahme Kanalsanierung
 15. Bericht aus der Grünflächenabteilung
 16. Verschiedenes
 17. Beratung über den Vertrag mit der Stadt Schwentimental über Ausgleichsflächen
-

1. Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Thorben Horst begrüßt die Anwesenden, Eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Benennung des Protokollführers

Anja Funk wird zur Protokollführerin ernannt.

3. Ergänzungen/Festsetzung der Tagesordnung

Unter Tagesordnungspunkt 5 wird „Beratung über die Aufstellung des B-Plans Lüttsche Koppel 4C“ aufgenommen. Alle anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich einen Punkt weiter. Neuer Tagesordnungspunkt 12. wird: Änderung der Benutzerordnung DGH. Punkt 17 wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit: Vertrag mit der Stadt Schwentimental über Ausgleichsflächen. Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

4. Genehmigung Protokoll vom 10.12.18

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

5. Beratung über die Aufstellung des B-Plans 4C für das Baugebiet östlich der Bebauung Lüttsche Koppel 12 – 15 und südlich Lüttsche Koppel 15

Das Wegerecht für den Besitzer / Pächter soll mit in dem Vertrag aufgenommen werden.

Es wird der GV empfohlen, der Aufstellung zuzustimmen.

5 – Ja, 1 - Enthaltung

6. Beratung über Zuwegung Klärwerk und Polder Umschichtung

GV Stefan Hagelstein erläutert, dass eine Baustraße erst in ca. 10 Jahren benötigt wird, es soll nur die Umschichtung des Polders neu ausgeschrieben werden, unter Berücksichtigung ortsansässiger Firmen.

5- Ja, 1-Enthaltung

7. Beratung über Wartungsvertrag Siebschnecke

Der Vorsitzende erläutert den Anwesenden die drei vorliegenden Angebote.

GV Stefan Hagelstein bemängelt, dass kein Angebot der Firma Fiedler eingeholt wurde.

Bgm. Funk erläutert den Sachverhalt, es gab sowohl vom Amt, als auch von der Klärwärterin die Aussage, dass Firma Fiedler nur Reparaturen, aber keine vollständige Wartung übernimmt und deshalb wurden dort kein Angebot eingeholt.

Es wird noch ein Angebot der Firma Fiedler eingeholt und sollte es nicht rechtzeitig zur GV vorliegen, wird per Mail-Umlauf abgestimmt, da die Wartung dringend erforderlich ist.

- Einstimmig-

8. Beratung über die Erhöhung der Hundesteuer

Es wird um die Erhöhung diskutiert.

Ergebnis: 1. Hund = 50,-€, 2. Hund = 70,-€, 3. Hund = 100,-€

Es wird der GV empfohlen, die Hundesteuer wie o.a. zu erhöhen.

4 Ja, 1 Nein, 1 Enthaltung

9 Beratung über die Neuanschaffung Toiletten und Urinal im DGH.

Es wird darüber beraten, dass eine Damen-, eine Herrentoilette und ein Urinal angeschafft werden soll und dies bei einer ortsansässigen Firma beauftragt wird.

-Einstimmig-

10. Beratung über Umsetzung SÜVO- Verordnung der Einleitstellen

Niederschlagswasser

Christian und Jörg übernehmen die zweimal im Jahr stattfindende Kontrolle der Einleitstellen.

11. Beratung über Anbau Feuerwehrrätehaus

Bgm. Funk berichtet von den zu erwartenden Kosten für einen Anbau in Höhe von ca. 200.000€. Alternativ können Wohncontainer aufgestellt werden, die an das bestehende Feuerwehrrhaus angepasst verkleidet werden. Kosten halbieren sich.

FFW Jörg Paustian berichtet:

- Umkleideraum mind. 45m²
- Nasszellen und Duschen für Männer und Frauen, Abwasser muss hergestellt werden
- Absauganlage dringend erforderlich
- Tore evtl. nicht breit genug
- Auffahrt muss auf 8 m Breite

Sobald die benötigten Grundrisszeichnungen vorliegen, werden Preise für Container angefragt. Verschiedene Firmen werden um Angebotsabgabe gebeten

Evtl. muss ein Planer ein Kostenangebot für herkömmliche Bauweise erstellen.

-

12. Beratung über die Änderung der Benutzerordnung DGH

Stefan Hagelstein erklärt, dass er aus persönlichen Gründen die Vermietung und Betreuung des DGH's nicht mehr übernimmt.

Die Betreuung übernehmen jetzt vier Mitglieder aus dem Sozialausschuss.

GV Hagelstein erklärt, dass das DGH eigentlich nur komplett vermietet werden kann, da die Tische und Stühle immer genutzt werden. Sollte nur der Turnraum vermietet werden, ist der Sitzungssaal ohne Gestühl für andere Veranstaltungen nicht mehr nutzbar. Die Miete ist allgemein zu niedrig und sollte erhöht werden. Vermietung weiterhin nur an Einwohner Schlesiens.

§ 5 Abs.1. Komplettmiete für alle Räume, 125,-€ zzgl. Geschirr 25,-€

§5 Abs. 2. Soll geändert werden in: Vor Beginn der Veranstaltung ist eine Kautions von 250,-€ zu hinterlegen **und** der Nachweis einer Haftpflichtversicherung vorzulegen.

Empfehlung an die GV der geänderten Benutzerordnung zuzustimmen.

- Einstimmig-

13. Bericht Klärwerk

- Werte gut: CSB 74ml/l, BSB 9 mg/l
- Störung Hauptpumpwerk, Verstopfung, Abwasser konnte nicht abgepumpt werden,
- Stand war auf 1,30 m, Ursache gefunden und behoben.

Ein Vorschlag von Frau Kühl evtl. wieder Schafe auf dem Klärwerk laufen zu lassen, wird geprüft.

Hinweis im nächsten Gemeindeblatt, keine Feuchttücher in die Toilette!!

14. Bericht über die Gewährleistungsabnahme Kanalsanierung

Ende Februar Sichtkontrolle mit Herrn Levsen und Fa. Flenker, alles ok.

Vier Schächte in der Dorfstraße sind marode, müssen in ca. 4-6 Jahren repariert werden.

Auf Neuenkrug fanden Gespräche mit den Anwohnern statt, es steht kein Wasser, Ablauf funktioniert.

15. Bericht aus der Grünflächenabteilung

Frau Kühl berichtet:

- Am Seeweg einige Bäume heruntergenommen
- Am Parkplatz und DGH morsche Äste aus den Bäumen geschnitten
- Gullis und Straße von Laub gereinigt
- Neues Schild in Selkau aufgestellt, Versicherungsschaden beim Baumfällen
- Verschiedene Hundekotschilder aufgestellt
- Laternen vor dem DGH erneuert, Tim Lütt hat die Elektrik angeschlossen-Vielen Dank
- Neubepflanzung der Beete steht bevor
- Abgemeldetes Fahrzeug auf dem Parkplatz/Rentnerwohnheim muss entsorgt werden

16. Verschiedenes

Neuer Termin für die Sitzungen wurde gesucht. Vorschlag Mittwoch, eventl. Dienstag, wenn keine Feuerwehrdienste.

Bgm. Funk berichtet aus der Gemeinde.

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

17.

Anja Funk
Protokollführerin