



**Ausschuss für Bauen, Wege,
Natur – und Umweltschutz**

Schlesien 23.11.2022

Sitzungsniederschrift

Am: 23.11.2022 in: Schlesien DGH

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 20.35 Uhr

Anwesend:

- a) **Ausschussmitglieder**
1. Thorben Horst Ausschussvorsitzender
 2. Christian Schoel stellv. Ausschussvorsitzender
 3. Dieter Lütt GV
 4. Daniel Göllnitz GV
 5. Hans- Harald Harländer GV
 6. Hans-Heinrich Hüge GV
 7. Jörg Wohlerter wB
- b) **Protokollführer**
Christian Schoel
- c) **Gäste**
- Anja Funk BM
 - Volker Paustian GV
 - Herr Pankow (EON)
 - Herr Wallath (EON)
 - Ursula Kühl
 - 7 Weitere Bürger
- d) **Es fehlten entschuldigt**
- Stefan Hagelstein GV
 - Andreas Luhn wB

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Ernennung eines Protokollführers
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 07.09.2022

5. Vorstellung Solarpark Herr Pankow/EON
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 3. Änderung F-Plan der Gemeinde Schlesien für das Gebiet „nördlich der K28 Schlesien-Fargau und des Lindenweges 1-7 und östlich der L211“ – Aufstellungsbeschluss-
7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 6 der Gemeinde Schlesien für das Gebiet „südlich der Dorfstraße und östlich der Straße Seebrook“ – Aufstellungsbeschluss-
8. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Heizungsmodernisierung Redder am See 1
9. Beratung und Beschlussfassung über Baumpflegearbeiten an der Badestelle, Pumpstation und DGH
10. Bericht Kläranlage
11. Verschiedenes

1. Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Thorben Horst begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Benennung des Protollführers

Christian Schoel wird zum Protokollführer ernannt.

3. Ergänzung/Festsetzung der Tagesordnung

Einstimmig genehmigt. 7 Ja Stimmen

4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 07.09.2022

Das Protokoll der Sitzung wurde einstimmig genehmigt.

5 Ja Stimmen 2 Enthaltungen

5. Vorstellung Solarpark Herr Pankow/EON

Erläuterungen durch Herrn Pankow:

- Erleichterte Arbeit für die EON, da Prüfung der Flächen (Potentialflächenanalyse auch Weißstudie genannt) bereits erfolgt ist und Raumordnungsverfahren nicht mehr gefordert sind.
- EON ist größter Energieversorger in Deutschland, tritt hier als Vertragspartner auf und übernimmt auch die technische Planung.
- Die Bürger der Gemeinde sollen in die genaue Planung eingebunden werden.
- Service und Wartung der Anlage soll auch gemeinsam mit den Verpächtern erfolgen.
- Planungszeit nach Genehmigung durch die GV etwa 1-2 Jahre
- Bauzeit 2-3 Jahre davon etwa 9 Monate zwischen Fertigstellung und Betriebsbeginn (Anschlusszeit)
- Betriebsdauer ca. 25-30 Jahre - danach Rückbau oder Repowering
- Geplant für diesen Solarpark etwa 16- 17 Mio € Erstellungskosten Leistung ca. 22MW ~Stromverbrauch von 25.000 Personen CO2-Ersparnis bis 13.800t jährlich (wahrscheinlich gegenüber Kohlestrom)
- 0,2 ct/KWh Grund- und Gewerbesteuer 90% davon für Schlesien, 10% für Kommune des Hauptsitzstandortes der EON wären etwa 44.000€ Jährlich für Schlesien aber nicht vor B-Plan Beschluss
- Evtl. Bei Sonder-AFA keine oder wenig Gewinne = keine oder wenig Gewerbesteuer
- Bürgerstrom im Moment schwierig wegen rechtlicher Unsicherheiten (Gefahr von Compliance-Vorteilsnahme im Amt) finanzielle Beteiligung zzt durch Gründung einer KG möglich aber häufig nicht sehr attraktiv.

- Das Umspannwerk soll auf der Gemeindefläche stehen und eine Zusätzliche Pacht dafür gezahlt werden.

6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 3. Änderung F-Plan der Gemeinde Schlesen für das Gebiet „nördlich der K28 Schlesen-Fargau und des Lindenweges 1-7 und östlich der L211“ - Aufstellungsbeschluss.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, dem Aufstellungsbeschluss zuzustimmen.

6 Ja Stimmen, 1 Enthaltung

7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 6 der Gemeinde Schlesen für das Gebiet „nördlich der K28 Schlesen-Fargau und des Lindenweges 1-7 und östlich der L211“ – Aufstellungsbeschluss -

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, dem Aufstellungsbeschluss zuzustimmen.

6 Ja Stimmen, 1 Enthaltung

8. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Heizungsmodernisierung Redder am See 1

Diskussion ob Gasheizung sinnvoll sei oder Alternativen besser wären

Der Ausschuss vertagt den TOP, da noch weitere Heizungskonzepte und die Kosten und Möglichkeiten einer energetischen Sanierung geprüft werden sollen.

9. Beratung und Beschlussfassung über Baumpflegearbeiten an der Badestelle, Pumpstation und DGH

Insgesamt müssen an den besagten Örtlichkeiten noch mehrere Bäume gefällt oder ausgelichtet werden. Hierzu wird ein weiteres Mal ein Hubsteiger für ein bis zwei Wochen benötigt. Heini Hüge und der neue Gemeindeangestellte Herr Zabawka sollen die Sägearbeiten durchführen. Wie bei der letzten Aktion dieser Art wird mit Kosten von ca. 1000,-€/Woche für den Steiger gerechnet. Das Holz wird wieder in der Gemeinde angeboten und verkauft.

Der Ausschuss empfiehlt der GV der Durchführung des Vorhabens zuzustimmen.

Einstimmig 7 Ja Stimmen

10. Bericht Kläranlage

- Am 04. 11. 2022 wurde der Polder geleert und am 11. 11. 2022 wurde Teich 2 entschlamm, dadurch ist der Polder jetzt wieder recht voll. Ob im Polder noch genug Platz für eine Entschlammung von Teich 1 sein wird muss sich noch zeigen.
- Ein Belüfter hatte sich in der Führung verkantet, konnte aber wieder befreit werden.
- Beprobung läuft weiter, aber nicht behördlich.
- Phosphat liegt aktuell bei 2,5 mg/l, NH4 bei 16,9mg/l und CSB bei 76 mg/l.

16. Verschiedenes

- Es soll geprüft werden, ob für die gemeindeeigenen Häuser Energiepässe besitzen, und welche Klassifizierung vorliegt.
- An der Abzweigung L211, Gemeindestraße Neuenkrug soll der Verkehrsspiegel erneuert werden und an der Abzweigung nach Georgenfelde soll ein solcher Installiert werden.

Christian Schoel
Protokollführer