



**Ausschuss für Bauen, Wege,  
Natur – und Umweltschutz**

Schlesen 15.06.2022

## **Sitzungsniederschrift**

Am: 15.06.2022 in: Schlesen DGH

Von 18.30 – 19.30 Uhr Begehung Klint/Turnraum/Dachboden DGH

Beginn der Sitzung: 19.40 Uhr Ende: 20.30 Uhr

### **Anwesend:**

- a) **Ausschussmitglieder**
1. Thorben Horst als Ausschussvorsitzender
  2. Christian Schoel GV
  3. Stefan Hagelstein GV
  4. Heini Hüge GV
  5. Jörg Wohlerter wB

- b) **Protokollführer**  
Anja Funk

- c) **Gäste**
- Anja Funk BM
  - Volker Paustian GV
  - Theo Gawarecki

- d) **Es fehlten entschuldigt:**  
Harry Harländer  
Andreas Luhn

- e) **Unentschuldigt**  
Dieter Lütt

### **Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Ernennung eines Protokollführers
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 16.03.2022
5. Beratung über die Verwendung des Gemeindegrundstückes /Streifen im Klint

6. Beratung über Umbau/Sanierung Turnraum
7. Beratung über die eventuelle Schaffung einer Wohnung im Dachgeschoss DGH
8. Bericht Kläranlage
9. Verschiedenes

### **1. Begrüßung**

Der Ausschussvorsitzende Thorben Horst begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Benennung des Protollführers**

Anja Funk wird zur Protokollführerin ernannt.

### **3. Ergänzung/Festsetzung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

### **4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 16.03.2022**

Das Protokoll der Sitzung wurde einstimmig genehmigt.

4 - Ja Stimmen, Enthaltung – 1 Stimme

### **5. Beratung über die Verwendung des Gemeindegrundstückes /Streifen im Klint**

Hecke und Rosen sollen beseitigt werden, damit der Streifen leichter zu pflegen ist. Auf dem Streifen sollen Parkmöglichkeiten geschaffen werden. Je nach Boden sollen ca. 25cm ausgebaggert und mit Asphalt- oder Betonrecycling gefüllt und verdichtet werden. Das Ganze wird von Jörg Wohler und Team hergestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Bewuchs zu entfernen und einen Parkstreifen zu erstellen.

Einstimmig – 5 – Ja - Stimmen

### **6. Beratung über Umbau/Sanierung Turnraum**

Abweichend zur Aufstellung von Thorsten Schulz soll Folgendes ergänzt werden: Im Abstellraum sollen die Wände trockengelegt und Estrich eingebaut werden. Der Einbau des Estrichs im Abstellraum sollte gleich mit erledigt werden, da dies kostengünstiger wird, wenn man den Auftrag zusammen vergibt. Bei Bedarf könnte man auch den alten Eingang wiederherstellen, um einen barrierefreien Zugang zum Turnraum zu gewährleisten.

Der Bauausschuss schlägt der Gemeindevertretung vor: Abweichend zur Kostenschätzung soll im Abstellraum die Wände trocken gelegt + Estrich verlegt werden um die Barrierefreiheit zu gewährleisten.

Einstimmig – 5 – Ja – Stimmen

### **7. Beratung über die eventuelle Schaffung einer Wohnung im Dachgeschoss DGH**

BM soll bei der Denkmalschutzbehörde anfragen, ob der Umbau genehmigt wird.

Wenn die Rückmeldung positiv verläuft, soll eine Firma zur Begutachtung und Kostenschätzung beauftragt werden.

Der Bauausschuss schlägt der Gemeindevertretung vor: Nach positiver Rückmeldung der Denkmalschutzbehörde eine Firma zu Kostenschätzung zu beauftragen.

Einstimmig – 5 – Ja - Stimmen

### **8. Bericht Kläranlage**

- Der Klärschlamm kann erst zum nächsten Frühjahr abgefahren werden, da uns nur ein Angebot zugeschickt wurde und der Landwirt den Schlamm nur im Frühjahr ausbringen kann.

- Solange regelmäßig Bilder der Teichverschmutzung und wöchentliche Beprobungen an die Wasserbehörde weitergeleitet werden, erfolgt keine Erhöhung der Abwasserabgabe, da es um sichtbare Manipulation handelt.
- Der ZVO hat um ein Gespräch gebeten, in dem uns Frau Beraktschjan die Pläne des ZVOs zur zukünftigen Leitungsführung vorgestellt hat.

#### **9. Verschiedenes**

- Die neuen Spielgeräte für den Spielplatz an der Badestelle sind geliefert worden. Stefan Hagelstein erklärt sich bereit, das Gras um das Klettergerüst zu entfernen und ggf. mit Fallschutzkies aufzufüllen. Auch wird er die Fundamente für die neuen Spielgeräte erstellen. Mehrere Mitglieder des Bauausschusses stellen dann die Geräte in Eigenleistung auf.
- Der Sandfang gegenüber Seebrook 4-6 ist schon wieder voll Sand und Steine. Im Graben davor haben sich größere Steine gelöst und der Sand wurde nach und nach ausgespült. Der GUV hat momentan keine Kapazitäten um die Räumung durchzuführen. Außerdem hat der alte Verbandvorsteher aufgehört und der neue Vorsteher muss erst eingearbeitet werden. Stefan Hagelstein fragt in seiner Firma nach, wann ein Kranwagen frei ist und kümmert sich um die Räumung.

Anja Funk  
Protokollführerin