



**Ausschuss für Bauen, Wege,
Natur – und Umweltschutz**

Schlesien 05.07.2023

Sitzungsniederschrift

Am: 05.07.2023

in: Schlesien DGH

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.50 Uhr

Anwesend:

- a) **Ausschussmitglieder**
1. Stefan Hagelstein Ausschussvorsitzender
 2. Thorben Horst stellv. Ausschussvorsitzender
 3. Dieter Lütt GV
 4. Hans- Harald Harländer GV
 5. Hans-Heinrich Hüge GV
 6. Jörg Wohlerth GV
 7. WB Sven Prien
 8. WB Theo Gawarecki
 9. Ber. Mitglied Ralf Schwarz
 10. Ber. Enrico Schlauder
- b) **Protokollführer**
Anja Funk
- c) **Gäste**
- Anja Funk BM
 - Martin Maaß
- d) **Es fehlten entschuldigt**
Martin Fritz

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Ernennung eines Protokollführers
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 08.03.2023
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 7 für das Gebiet „des Grundstückes Barten 8 mit den Flurstücken 2/3, 2/5, 2/7, 2/8, 2/9, 2/15, 2/12 und 2/11 der Flur 5, Gemarkung Selkau, gelegen östlich der Selkau, südlich des Sanddieksbrook und westlich der L 211“ – Aufstellungsbeschluss-

6. Beratung und Beschlussfassung über die 4. Änderung des Flächennutzungsplans
7. Beratung Sanierung Bolzplatz am See
8. Beratung partielle Sanierung der Straße Neuenkrug
9. Bericht Kläranlage
10. Verschiedenes

1. Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Stefan Hagelstein begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Benennung des Protollführers

Anja Funk wird zum Protokollführerin ernannt.

3. Ergänzung/Festsetzung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird genehmigt.

8 – Ja Stimmen, 0- Enthaltungen

4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 08.03.2023

Das Protokoll der Sitzung wurde einstimmig genehmigt.

7 – Ja Stimmen 1- Enthaltungen

5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 7 für das Gebiet „des Grundstückes Barten 8 mit den Flurstücken 2/3, 2/5, 2/7, 2/8, 2/9, 2/15, 2/12 und 2/11 der Flur 5, Gemarkung Selkau, gelegen östlich der Selkau, südlich des Sanddieksbrook und westlich der L 211“ – Aufstellungsbeschluss-

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und verliest den Beschlussvorschlag.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, dem Aufstellungsbeschluss zuzustimmen.

8 – Ja Stimmen, 0- Enthaltung

6. Beratung und Beschlussfassung über die 4. Änderung des Flächennutzungsplans

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, der Änderung zuzustimmen.

8 – Ja Stimmen, 0- Enthaltung

7. Beratung Sanierung Bolzplatz am See

Am Montag, 03.07. gab es einen Vorort Termin mit dem Bauausschuss. Verschiedene Vorschläge wurden diskutiert. Es soll eine dünne Schicht gesiebter Mutterboden neu aufgebracht, festgewalzt und neu eingesät werden, damit die Löcher geschlossen werden und der Platz wieder bespielbar ist. Gitter gegen die Maulwürfe soll vorläufig nicht eingesetzt werden.

Die Arbeiten sollen in Eigenleistung ausgeführt werden. Das Projekt soll nach dem Strandfest starten, damit das Gras noch anwachsen kann.

Abstimmungsergebnis:

8-Ja Stimmen, 0- Enthaltungen

8. Beratung partielle Sanierung der Straße Neuenkrug

Der Schwarzdeckenunterhaltungsverband / Herr Münter wird um einen Vororttermin gebeten. Das tiefe Loch soll geschlossen und Schilder aufgestellt werden. Eventuell kann die Straße auch vor dem nächsten Termin in fünf Jahren saniert werden. Der Vorsitzende und die Bürgermeisterin werden das abklären.

9. Bericht Kläranlage

- Eine neue Alarmleuchte wurde an der Hauptpumpstation angebaut. Die alte wurde bei den Baumfällarbeiten zerstört.

- Die Wartungsfirma Bornschein&Sörensen hat alle Pumpstationen, Hauptpumpwerk, die Kompressoren usw. gewartet. Die Wartung des Rechens auf der KTA steht noch aus.
- Der Polder auf der KTA ist komplett abgetrocknet. Teich 1 kann somit im Herbst entschlammt werden.
- Auf der Anlage werden gerade alle Teichränder, Gräben und Zäune ausgemäht.
- Die Werte auf der Anlage steigen kontinuierlich wieder an CSB von 81mg/l auf 121 mg/l, Phosphat von 2,36 mg/l auf 3,13 mg/l und NH4N von 20,8 mg/l auf 34,1 mg/l.

10. Verschiedenes

- Im Seebrook war eine Lampe defekt und wurde von KNX-Konzept repariert
- die Feuerwehr Tore werden elektronisch umgerüstet
- Sanierung des Turnraumes hat angefangen, der alte Boden und die Paneele wurde entfernt, der Heizungsbauer verlegt die Heizungsrohre
- Die Eingangstür im FFW-Anbau wird mit einem Aufsatzprofil versehen, da die Tür zu hoch eingebaut wurde
- Kreuzung Selkau: die Bankette ist stark abgesackt und muss erneuert werden. Der Bauausschussvorsitzende wird Füllmaterial mitbringen und verfüllen. Eventuell werden noch Steine in dem Bereich aufgestellt, die dann markiert werden müssen, wegen besserer Sichtbarkeit
- Der Putzer im FFW-Gerätehaus kommt spätestens Montag, 10.07.23
- Die Agria muss zeitnah ausgetauscht werden
- Die Bankette zwischen Barten und Fam. Stolle muss dringend ausgefüllt werden. Soll mit Herrn Münter besprochen werden.

Anja Funk
Protokollführerin